

## Aneks czynszowy za ostatni miesiąc (miesiąc poprzedzający dzień złożenia wniosku o dodatek mieszkaniowy)

.....  
(data wystawienia)

.....  
(nazwisko i imię najemcy lokalu)

.....  
(adres)

Wysokość opłat za mieszkanie za miesiąc .....  
(miesiąc, rok)

Stawka czynszu .....zł za 1 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkania .....m<sup>2</sup>

Wysokość czynszu (powierzchnia x stawka za m<sup>2</sup>) .....zł

Ilość osób zamieszkałych .....

Opłata za zużycie zimnej wody  
z kanalizacją .....zł

Opłata za zużycie ciepłej wody .....zł

Opłata za centralne ogrzewanie .....zł

Wywóz śmieci .....zł

Fundusz remontowy .....zł

Koszty zarządzania nieruchomością wspólną .....zł

Inne opłaty .....zł

(podatki, ubezpieczenia, antena zbiorcza, konserwacja domofonu, winda, sprzątanie klatki  
schodowej, oświetlenie w piwnicy i na klatce schodowej itp.)

---

**Razem:** .....zł

.....  
(pieczęć i podpis zarządcy budynku albo innej osoby  
uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny)

Informuję, że tut. Ośrodek wystąpił do Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa o wydanie interpretacji art. 6 ust. 7 ustawy o dodatkach mieszkaniowych, którego brzmienie jest następujące: "Jeżeli lokal mieszkalny nie jest wyposażony w instalację doprowadzającą energię cieplną do celów ogrzewania, w instalację ciepłej wody lub gazu przewodowego z zewnętrznego źródła znajdującego się poza lokalem mieszkalnym, osobie uprawnionej do dodatku mieszkaniowego przyznaje się ryczałt na zakup opał stanowiący część dodatku mieszkaniowego."

Mając na uwadze wydaną opinię z dnia 07-09-2017r, proszę na wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego w punkcie 7- "Sposób ogrzewania lokalu: centralne ogrzewanie", zaznaczać "jest" w przypadku, gdy zostaną spełnione jednocześnie dwa warunki:

- kotłownia centralnego ogrzewania znajduje się poza lokalem mieszkalnym (np. w piwnicy budynku) i jest połączona z grzejnikami w lokalach, tworząc instalację centralnego ogrzewania
- najemca ponosi koszty za centralne ogrzewanie.

Na aneksie czynszowym należy uwzględnić kwotę opłat za centralne ogrzewanie (kwota ta winna zostać wyszczególniona odrębnie od pozostałych opłat- nie należy wpisywać kwoty za centralne ogrzewanie łącznie ze stawką czynszową).

Przypominamy również, że aneks czynszowy winien zawierać wydatki za ostatni miesiąc (miesiąc poprzedzający dzień złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego).