

Opracowany na podstawie
Zarządzenia Nr SP.0050.2.18.2023 r.
Prezydenta Miasta Ruda Śląska
z dnia 27.01.2023 r. jako załącznik
do wniosku o przyznanie dodatku
mieszkaniowego, dla lokali niewchodzących
w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

.....
(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

.....
(adres Wnioskodawcy)

Zgodnie z art.6 ust. 6 ustawy o dodatkach mieszkaniowych z dnia 21 czerwca 2001r., jeżeli osoba ubiegająca się o dodatek mieszkaniowy zamieszkuje w lokalu mieszkalnym lub domu niewchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu gminy, do wydatków przyjmowanych dla celów obliczenia dodatku mieszkaniowego zalicza się:

- 1) wydatki, które w wypadku najmu lokalu mieszkalnego byłyby pokrywane w ramach czynszu, lecz wyłącznie do wysokości czynszu, jaki obowiązywałby dla danego lokalu, gdyby lokal ten wchodził w skład zasobu mieszkaniowego gminy;
- 2) opłaty, poza czynszem, które obowiązywałyby w zasobie mieszkaniowym gminy, gdyby lokal ten wchodził w skład tego zasobu.

Stawka bazowa czynszu obowiązująca od 01.07.2023 r. do 30.06.2024 r. wynosi 8,57 zł w Mieście Ruda Śląska.

Informacje o budynku i lokalu

L.p.	Czynniki wpływające na podwyższenie stawki bazowej	Zaznaczyć krzyżykiem (X) pozycje , które dotyczą budynku i lokalu objętego wnioskiem	% podwyższenia w stosunku do stawki bazowej
1.	Położenie budynku		
	zabudowa jednorodzinna		9%
2.	Ogólny stan techniczny budynku		
	termomodernizacja wykonana po 1990 r.		6%
	częściowa termomodernizacja wykonana po 1990 r.		3%
	budynek wybudowany w latach 2000-2018		9%

Lp.	Czynniki wpływające na obniżenie stawki bazowej	Zaznaczyć krzyżykiem (X) pozycje, które dotyczą budynku i lokalu objętego wnioskiem	% obniżenia w stosunku do stawki bazowej
1.	Położenie budynku		
	peryferia Miasta		4%
2.	Ogólny stan techniczny budynku		
	budynek wybudowany przed 1990 r.		4%
3.	Położenie lokalu w budynku		
	mieszkanie w suterenie		6%
	mieszkanie na poddaszu		4%
	mieszkanie powyżej czwartej kondygnacji w budynku bez windy		4%
4.	Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje		
	brak centralnego ogrzewania		7%
	brak gazu		7%
	brak łazienki (dotyczy wspólnych łazienek dla dwóch lub więcej lokali mieszkalnych)		14%
	brak WC		
	* w lokalu		6%
	* w budynku		9%
	brak kuchni		6%
	ślepa kuchnia		4%
	brak kanalizacji		6%
5.	Adaptacja części niemieszkalnych budynku na cele mieszkalne		65%

.....
 podpis zarządcy albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny

