Ruda Śląska, ……..……..……..……..

data

……

Imię i nazwisko wnioskodawcy

……..

adres

Opracowany na podstawie Zarządzenia Nr SP.0050.2.95.2019 Prezydenta Miasta Ruda Śląska z dnia 12.04.2019r jako załącznik do wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, dla lokali niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Zgodnie z art.6 ust.6 ustawy o dodatkach mieszkaniowych z dnia 21 czerwca 2001r, jeżeli osoba ubiegająca się o dodatek mieszkaniowy zamieszkuje w lokalu mieszkalnym lub domu niewchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu gminy , do wydatków przyjmowanych dla celów obliczenia dodatku mieszkaniowego zalicza się: 1) wydatki, które w wypadku najmu lokalu mieszkalnego byłyby pokrywane w ramach czynszu, lecz wyłącznie do wysokości czynszu, jaki obowiązywałby dla danego lokalu, gdyby lokal ten wchodził w skład zasobu mieszkaniowego gminy; 2) opłaty, poza czynszem, które obowiązywałyby w zasobie mieszkaniowym gminy, gdyby lokal ten wchodził w skład tego zasobu.

Stawka bazowa czynszu obowiązująca od 01.07.2019r wynosi 7,38 zł w Mieście Ruda Śląska.

Informacje o budynku i lokalu

L.p.	Czynniki wpływające na podwyższenie stawki bazowej	Zaznaczyć krzyżykiem (X) pozycje , które dotyczą budynku i lokalu objętego wnioskiem	% podwyższenia w stosunku do stawki bazowej
1.	**Położenie budynku**		
	zabudowa jednorodzinna		9%
2.	**Ogólny stan techniczny budynku**		
	termomodernizacja wykonana po 1990 r.		6%
	częściowa termomodernizacja wykonana po 1990 r		3%
	budynek wybudowany w latach 2000-2018		9%

L.p.	Czynniki wpływające na obniżenie stawki bazowej		% obniżenia w stosunku do stawki bazowej
1.	**Położenie budynku**		
	peryferia Miasta		4%
2.	**Ogólny stan techniczny budynku**		

L.p.	Czynniki wpływające na podwyższenie stawki bazowej	Zaznaczyć krzyżykiem (X) pozycje , które dotyczą budynku i lokalu objętego wnioskiem	% podwyższenia w stosunku do stawki bazowej
	budynek wybudowany przed 1900 r.		4%
3.	**Położenie lokalu w budynku**		
	mieszkanie w suterenie		6%
	mieszkanie na poddaszu		4%
	mieszkanie powyżej czwartej kondygnacji w budynku bez windy		4%
4.	**Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje**		
	brak centralnego ogrzewania		7%
	brak gazu		7%
	brak łazienki (dotyczy wspólnych łazienek dla dwóch lub więcej lokali mieszkalnych)		14%
	brak WC * w lokalu * w budynku		 6% 9%
	brak kuchni		6%
	ślepa kuchnia		4%
	brak kanalizacji		6%
5.	**Adaptacja części niemieszkalnych budynku na cele mieszkalne**		65%

Informacje potwierdza zarządca/właściciel

……..
podpis zarządcy lub pieczęć i podpis